



ȘTEFAN CEL MARE
JUDEȚUL VASLUI

VEGO

ACUM, AICI,
DOAR ÎMPREUNĂ,
CONSTRUIM VIITORUL

NOW, HERE,
TOGETHER,
WE BUILD THE FUTURE

Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Ștefan Cel Mare
Viziunea de dezvoltare strategică

Viziunea de dezvoltare strategică

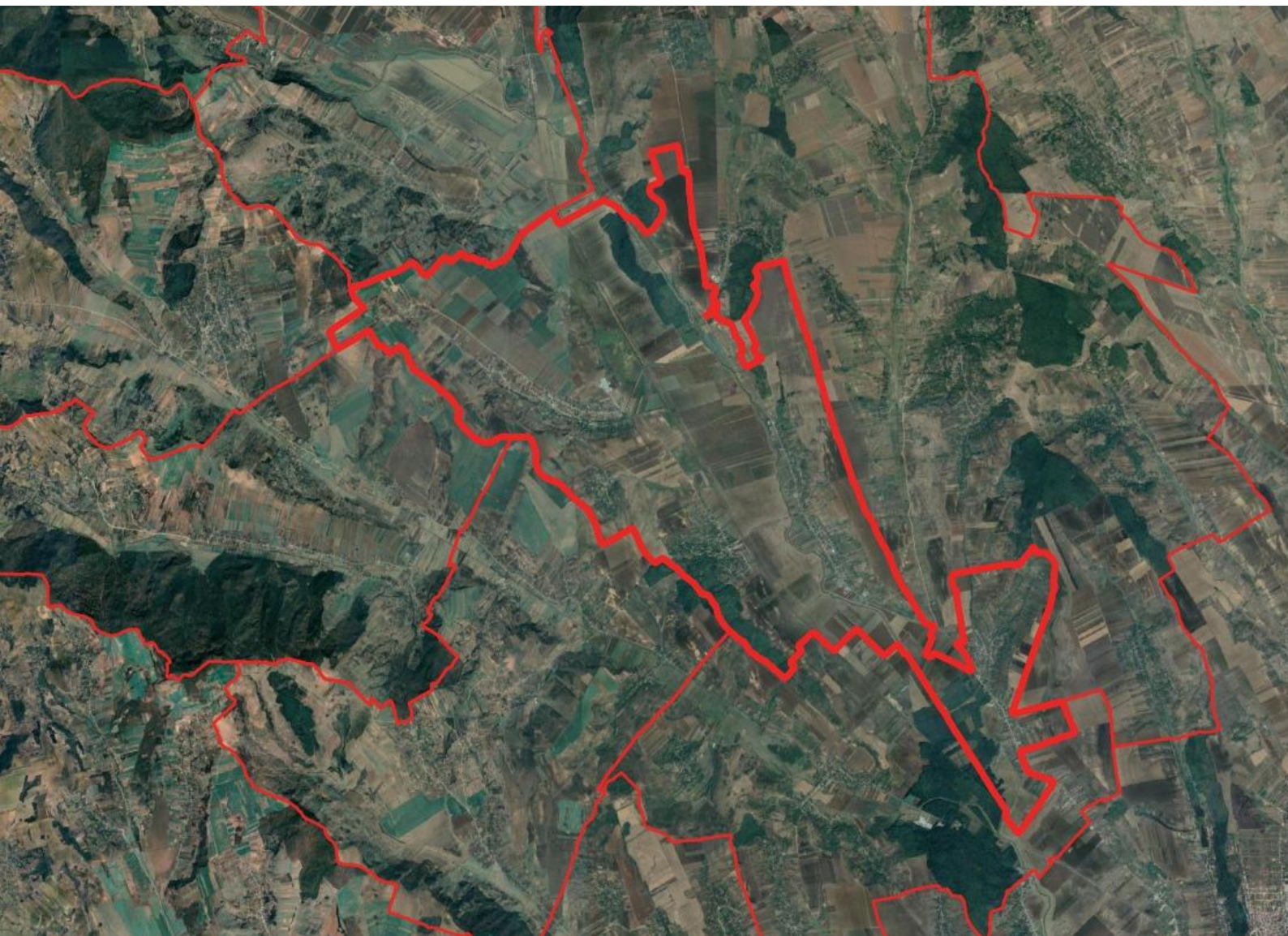
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL VASLUI

Beneficiar

Comuna Ștefan Cel Mare, Județul Vaslui

Proiectant General

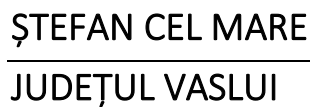
Vego Concept Engineering S.R.L.





FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect	Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Ștefan Cel Mare, Județul Vaslui
Beneficiar	Comuna Ștefan Cel Mare, Județul Vaslui
Proiectant general	Vego Concept Engineering S.R.L.
Studiu	Viziunea de dezvoltare strategică a comunei Ștefan Cel Mare
Data elaborării	AUG 2025



COLECTIV DE ELABORARE

Şef de proiect	Urb. Augustin SUCIU
Project manager	Virgil PROFEANU
Colectiv elaborare	Urb. Călin ALEXANDRESCU
	Arh. Luiza TĂNASE
	Urb. Bianca Raluca Ioana NEDEA
	Urb. Alexandru Georgian CHIRIȚĂ
	Urb. Diana Iulia STĂNCIULESCU



CUPRINS

CAPITOLUL 1: INTRODUCERE	5
CAPITOLUL 2: VIZIUNE STRATEGICĂ GENERALĂ: ȘTEFAN CEL MARE 2044	6
CAPITOLUL 3: PRINCIPII DIRECTOARE ALE DEZVOLTĂRII	7
CAPITOLUL 4: AXE STRATEGICE DE DEZVOLTARE	8
CAPITOLUL 5: CADRUL DE IMPLEMENTARE.....	9
CAPITOLUL 6: MONITORIZARE ȘI EVALUARE	9
CAPITOLUL 7: CONCLUZII ȘI ETAPELE URMĂTOARE	10



CAPITOLUL 1: INTRODUCERE

1.1. Context și Justificare:

Comuna Ștefan cel Mare, județul Vaslui, o unitate administrativ-teritorială formată din 7 sate (Ștefan cel Mare, Mărășeni, Bârzești, Brăhășoaia, Muntenești, Căntălărești, Călugăreni), se află într-un moment crucial al evoluției sale. Poziționată în proximitatea imediată a reședinței de județ, Vaslui, comuna are un potențial semnificativ de dezvoltare periurbană, dar se confruntă și cu provocări specifice mediului rural, precum tendința de îmbătrânire a populației și necesitatea modernizării infrastructurii.

Actualul Plan Urbanistic General (PUG), elaborat în anul 2000, are o valabilitate legală depășită, nemaifiind aliniat cu transformările socio-economice recente, cu noile oportunități de finanțare (precum Planul Național de Redresare și Reziliență) și cu cadrul legislativ actual. Această situație generează disfuncționalități, blocaje în procesul de autorizare și o lipsă de predictibilitate pentru investiții.

Elaborarea unei noi viziuni strategice, materializată printr-un PUG actualizat în format GIS, este o urgență absolută pentru a asigura o dezvoltare coerentă, sustenabilă și predictibilă, care să valorifice potențialul local și să îmbunătățească calitatea vieții pentru cei 3.160 de locuitori (conform recensământului din 2011).

1.2. Scopul Documentului:

Obiectivul principal al acestui document este de a stabili **Viziunea de Dezvoltare Strategică a Comunei Ștefan cel Mare pentru orizontul de timp 2024-2044.**

Acest document va servi drept fundament conceptual și strategic pentru elaborarea tehnică a Planului Urbanistic General, a Regulamentului Local de Urbanism și a strategiilor sectoriale, asigurând alinierea tuturor eforturilor de planificare la o direcție comună.

1.3. Cadrul Metodologic și Legislativ:

Metodologia se bazează pe o analiză [trA[I]ns]disciplinară a datelor existente, principii de planificare strategică și bune practici în dezvoltarea rurală și periurbană.

Sursele principale de date includ documentația de atribuire a contractului de actualizare PUG, date statistice (INS) și studii de fundamentare anterioare.

Cadrul legislativ de referință este format din Legea nr. 350/2001, Legea nr. 50/1991, H.G. nr. 525/1996 și principiile europene, precum "Do No Significant Harm" (DNSH), a cărui respectare este obligatorie, conform contractului de finanțare prin PNRR.

1.4. Procesul Participativ:

Elaborarea viziunii se va baza pe un proces transparent și participativ. Se vor utiliza mecanisme diverse de consultare, incluzând dezbateri publice, ateliere tematice și platforme digitale, pentru a asigura implicarea activă a cetățenilor, a mediului de afaceri local, a ONG-urilor și a tuturor actorilor relevanți în definirea viitorului comunei.



CAPITOLUL 2: VIZIUNE STRATEGICĂ GENERALĂ: ȘTEFAN CEL MARE 2044

- **Ștefan cel Mare 2044 este o comunitate periurbană modernă, conectată și sustenabilă, recunoscută pentru calitatea superioară a vieții, care îmbină armonios tradiția rurală cu inovația. Este o localitate atractivă pentru locuire și investiții, un model de dezvoltare echilibrată ce valorifică inteligent resursele locale, patrimoniul cultural și proximitatea față de polul urban Vaslui.**
- **2.1 - 2.7. Elemente Cheie ale Viziunii:**

- **Comunitate Inteligentă (Smart Village):**

Digitalizarea serviciilor primăriei, implementarea de soluții smart pentru iluminat public și monitorizare video pentru creșterea siguranței.

- **Comunitate Verde și Rezilientă:**

Protejarea și valorificarea cadrului natural, în special a sitului Natura 2000 „Pădurea Bălteni - Hârboanca”, dezvoltarea infrastructurii verzi (piste de biciclete) și promovarea soluțiilor energetice sustenabile (parc fotovoltaic).

- **Comunitate Conectată:**

Finalizarea asfaltării întregii rețele stradale, modernizarea drumurilor comunale și județene (DN 15D, DJ 247) și asigurarea unui transport public eficient către municipiul Vaslui.

- **Comunitate Atractivă și Competitivă:**

Stimularea antreprenoriatului local, sprijinirea fermierilor și legumicultorilor prin crearea unei piețe agroalimentare și atragerea de noi investitori.

- **Comunitate Incluzivă și Echitabilă:**

Asigurarea accesului universal la infrastructură modernă (apă, canalizare, gaze naturale în toate satele), modernizarea continuă a unităților de învățământ și a serviciilor sociale.

- **Comunitate cu Identitate:**

Protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, precum Biserica din Muntenești și Podul de piatră de la Căntălărești, ca piloni ai identității locale și ai potențialului turistic.

- **Poziționare Metropolitană:**

Consolidarea rolului de membru activ în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Vaslui, pentru a accesa proiecte și oportunități de dezvoltare regională.



CAPITOLUL 3: PRINCIPII DIRECTOARE ALE DEZVOLTĂRII

- **3.1. Sustenabilitate Integrată**

Toate proiectele vor fi evaluate prin prisma principiului DNSH, armonizând dezvoltarea economică cu protecția mediului și echitatea socială.

- **3.2. Reziliență Proactivă**

Dezvoltarea infrastructurii va ține cont de riscurile naturale (inundații, alunecări de teren) și de adaptarea la schimbările climatice.

- **3.3. Coeziune și Echitate Teritorială**

Se va urmări reducerea decalajelor de dezvoltare între cele 7 sate componente, asigurând acces echitabil la utilități și servicii.

- **3.4. Competitivitate și Inovare**

Se va încuraja diversificarea economică și adoptarea de noi tehnologii, atât în administrație, cât și în sectorul privat local.

- **3.5. Calitatea Vieții și a Spațiului Urban**

Prioritatea absolută este îmbunătățirea condițiilor de locuire, educație, sănătate și recreere pentru toți cetățenii.

- **3.6. Guvernanță Deschisă și Participativă**

Deciziile administrative vor fi transparente, iar comunitatea va fi un partener activ în implementarea viziunii.

- **3.7. Identitate, Cultură și Patrimoniu**

Moștenirea istorică și culturală va fi protejată și integrată ca o resursă valoroasă în dezvoltarea localității.



CAPITOLUL 4: AXE STRATEGICE DE DEZVOLTARE

• 4.1. Mobilitate și Conectivitate

Obiectiv Strategic: Asigurarea unei infrastructuri de transport moderne, sigure și integrate.

Direcții Prioritare: Finalizarea asfaltării tuturor drumurilor comunale și sătești; modernizarea trotuarelor și a șanțurilor betonate de-a lungul drumurilor principale; dezvoltarea rețelei de piste pentru biciclete; achiziționarea unui microbuz școlar electric.

• 4.2. Mediu și Infrastructură Durabilă

Obiectiv Strategic: Crearea unui mediu de viață sănătos și atingerea unui grad de 100% acoperire cu utilități moderne.

Direcții Prioritare: Finalizarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în toate satele; finalizarea proiectului de introducere a rețelei de gaze naturale; modernizarea iluminatului public cu tehnologie LED; construirea unui parc fotovoltaic; implementarea unui sistem eficient de colectare a deșeurilor "din poartă în poartă".

• 4.3. Dezvoltare Economică și Antreprenariat

Obiectiv Strategic: Stimularea economiei locale și creșterea atractivității pentru investiții.

Direcții Prioritare: Înfiiințarea unei piețe agroalimentare pentru sprijinirea producătorilor locali; crearea de facilități pentru atragerea de investitori privați; valorificarea potențialului turistic legat de patrimoniul istoric.

• 4.4. Coeziune Socială, Educație și Cultură

Obiectiv Strategic: Îmbunătățirea calității serviciilor publice și consolidarea identității comunitare.

Direcții Prioritare: Modernizarea și dotarea continuă a școlilor și grădinițelor; reabilitarea și modernizarea căminelor culturale; construirea unei săli de sport ultramoderne și a unor terenuri multifuncționale; finalizarea centrului social din Mărășeni; sprijinirea cultelor religioase și a activităților comunitare.

• 4.5. Guvernanță Inteligentă și Siguranță Publică

Obiectiv Strategic: Eficientizarea administrației și creșterea siguranței cetățenilor.

Direcții Prioritare: Digitalizarea completă a serviciilor primăriei; implementarea unui sistem de supraveghere video în toate satele; construirea unui sediu nou pentru primărie și a unei hale pentru situații de urgență.



CAPITOLUL 5: CADRUL DE IMPLEMENTARE

• 5.1. Structura de Management

Se va propune înființarea unei Unități de Implementare a PUG (UIPUG) în cadrul primăriei, responsabilă cu monitorizarea și coordonarea proiectelor.

• 5.2. Etapizare

Proiectele vor fi ierarhizate și implementate pe orizonturi de timp scurt (1-5 ani), mediu (5-10 ani) și lung (10-20 ani), în funcție de urgență, fezabilitate și sursele de finanțare.

• 5.3. Surse de Finanțare

Implementarea viziunii se va baza pe o abordare multi-fond: buget local, fonduri județene, programe guvernamentale (ex. "Anghel Saligny"), fonduri europene (PNRR, POIM), finanțări de la Administrația Fondului pentru Mediu (AFM) și Compania Națională de Investiții (CNI).

• 5.4. Parteneriate

Se va continua colaborarea activă în cadrul ADI Zona Metropolitană Vaslui și GAL „Ștefan cel Mare” pentru atragerea de proiecte comune.

CAPITOLUL 6: MONITORIZARE ȘI EVALUARE

• 6.1. Sistem de Indicatori

Se va dezvolta un set de Indicatori Cheie de Performanță (KPI) pentru fiecare axă strategică (ex: % de drumuri asfaltate, % de gospodării racordate la utilități, număr de noi afaceri locale, rata de promovare la examene naționale).

• 6.2. Mecanism de Monitorizare

UIPUG va prezenta rapoarte anuale Consiliului Local și comunității privind stadiul implementării viziunii.

• 6.3. Proces de Revizuire

Viziunea strategică și PUG-ul vor fi revizuite periodic (la 5 ani) sau ori de câte ori apar modificări legislative sau oportunități majore, pentru a asigura adaptabilitatea și relevanța continuă.



CAPITOLUL 7: CONCLUZII ȘI ETAPELE URMĂTOARE

- **7.1. Sinteza Viziunii**

Viziunea "Ștefan cel Mare 2044" propune o transformare fundamentală a comunei, dintr-o localitate rurală tradițională într-o comunitate periurbană modernă, dinamică și atractivă, cu un standard de viață european.

- **7.2. Rolul PUG**

Planul Urbanistic General, actualizat în format GIS, este instrumentul tehnic esențial care va transpune această viziune în reglementări spațiale clare și reguli de dezvoltare.

- **7.3. Apel la Acțiune**

Realizarea acestei viziuni depinde de efortul colectiv al administrației locale, al consilierilor locali, al cetățenilor și al partenerilor de dezvoltare. Următorul pas este finalizarea PUG și demararea implementării proiectelor prioritare pe termen scurt.